

Uchwała Nr LVIII/1217/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 stycznia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022
po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan będzie obejmował obszar o powierzchni około 53 ha, położony na osiedlu Załęże, pomiędzy doliną Wisłoka, ul. Ciepłowniczą i ul. Rzecha, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LVIII/1217/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022
po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie.

Na obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LVIII/1217/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 136/7/2006 dla terenów przemysłowych w dzielnicy Załęże w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr V/80/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 22, poz. 518, z dnia 3 marca 2011 r., przeznaczający tereny pod: infrastrukturę techniczną kanalizacyjną i gospodarowania odpadami, zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, zabudowę usługową (K/O/P/U.1 i P/U.1), drogę publiczną dojazdową (KDD.2) oraz infrastrukturę techniczną (I.1).

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu potwierdziła, że istnieje potrzeba powiększenia terenów przeznaczonych pod gospodarkę wodno-ściekową i gospodarowanie odpadami. Wraz z rozwojem Rzeszowa rośnie popyt na usługi komunalne. Rozbudowy wymaga oczyszczalnia ścieków. Niezbędne są nowe tereny pod inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami. Tereny wskazane pod infrastrukturę techniczną w planie miejscowym, uchwalonym w roku 2011 r. okazały się po upływie 10 lat, niewystarczające. Wnioski o zmianę planu i powiększenie terenów, przeznaczonych pod usługi komunalne złożyły spółki miejskie: MPGK i MPWiK, wskazując, że jest to optymalne rozwiązanie ze względu na położenie w pobliżu istniejących: oczyszczalni ścieków i zakładu gospodarki odpadami a także dobre skomunikowanie i znaczną odległość od terenów mieszkaniowych.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, w związku z ww. potrzebami.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że uchwalenie planu będzie możliwe po wcześniejszym uchwaleniu nowej edycji Studium, która jest w końcowej fazie opracowania.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na realizację inwestycji niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LVIII/1217/2022
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 STYCZNIA 2022 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 325/1/2022
PO PÓŁNOCNO - ZACHODNIEJ STRONIE UL. CIEPŁOWNICZEJ
W RZESZOWIE

SKALA 1: 10 000

